

## PRESSEMITTEILUNG

### **Kanada Bau gewinnt JAKO-O für Braunschweiger Innenstadt**

Projektentwicklung der Alten Post bietet attraktives Einkaufsangebot für Familien im Großraum Braunschweig / Kanada Bau Gruppe startet mit ersten und zweiten Bauabschnitt der Alten Post / Eröffnung Frühjahr 2012

**Braunschweig, 05. Oktober 2010.-** Die Kanada Bau Gruppe hat die Verhandlungen mit dem zweiten Großmieter für die Projektentwicklung im ehemaligen Fernmeldeamt der Alten Post in Braunschweig erfolgreich abgeschlossen: Der **JAKO-O Familystore** mietet rund **1 200 Quadratmeter Fläche** auf zwei Verkaufsebenen. Dies verkünden die Vertragspartner am 05. Oktober, auf dem Stand der Stadt Braunschweig, **Halle C1, Stand 410**, während der **Expo Real** in München. „Wir freuen uns über den erfolgreichen Abschluss mit dem bekannten Spezialversender. **Erstmalig** ist es uns gelungen, der Bevölkerung im Großraum Braunschweig ein **Ladengeschäft** mit einem breiten, **qualitativ hochwertigem Sortiment für junge Familien** anzubieten“, sagt Maic Laubrich, Geschäftsführer der Kanada Bau Gruppe.

**Das Angebot** umfasst nahezu das gesamte Katalogsortiment: Sinnvolles Spielzeug, modische als auch funktionale Kinderkleidung, originelle Bastelsachen, erprobte Lernhilfen und ein umfangreiches Angebot zum Lernen, Lesen, Basteln und Wohnen. In der geplanten Elternlounge können sich Mama und Papa bei einem Cappuccino entspannen, während der Nachwuchs spielt. Ebenso ist das „stille Örtchen“ familienfreundlich: Für Mädchen und Jungen sind spezielle Kindertoiletten geplant und für die ganz Kleinen ein Wickelraum.

JAKO-O eröffnet damit das erste Ladengeschäft in Niedersachsen. Das Hauptgeschäft des Spezialisten konzentriert sich bisher hauptsächlich auf den Online-Handel. Das bayerische Unternehmen mit Sitz in Bad Rodach wurde 1987 gegründet und gehört neben dem Spielwarenhersteller HABA sowie dem Kindergartens- und Schulausstatter Wehrfritz zur HABA-Firmenfamilie.

**Drei entscheidende Aspekte** einer firmeninternen Marktuntersuchung größerer Städte in Deutschland begründeten **Braunschweig, als einen der ersten Standorte** aufzunehmen. Christian Hubel, Leiter Einzelhandel und Expansion: „Der Wirtschaftsraum Braunschweig und die Kaufkraft im Familiensegment haben sich in den vergangenen Jahren positiv entwickelt. Unterstützend wirkt zudem ein breiter, qualitativ hochwertiger Branchenmix.“ Des Weiteren erkennt das Unternehmen sehr gute innerstädtische Entwicklungstendenzen. Innenstädte müssen laut Hubel leben und Raum für Familien geben. Braunschweig ist mit rund 245 000 Einwohnern nach Hannover die zweitgrößte Stadt Niedersachsens.

Die Ladenfläche des JAKO-O Familystore schließt direkt an den zweiten Ankermieter SportScheck an (2 600 Quadratmeter). „Das neue **Einkaufs- und Erlebniszentrum mit rund 4 000 Quadratmetern** Handelsfläche stellt eine attraktive Anziehungskraft für Jung und Alt dar“, sagt Maic Laubrich. Es **stärkt somit die 1 A-Lage** Hutfiltern/Damm und Kattreppeln. Insgesamt birgt das Objekt ein hohes Erfolgspotenzial.

Der Einzelhandel der Stadt verfügt über sehr **gute Leistungsdaten**. Die Studie der Gesellschaft für Konsumgüterforschung „GeoMarketing“ belegt: Der Einzelhandelsumsatz der Stadt lag in 2008 und 2009 bei rund 1 962 Millionen Euro. Der **Innenstadt** kommt hiervon mit mehr als **37 Prozent** ein überdurchschnittlich großer Anteil zu. Im bundesweiten Städtevergleich sind es in Hamburg nur rund 17 Prozent und in München rund 30 Prozent. „Die Zahl spricht für eine **starke Braunschweiger Innenstadtstruktur**, die sich ein weitreichendes Einzugsgebiet aufgebaut hat“, sagt Comfort Geschäftsführer Frank Reitzig. Die Gesellschaft ist für den optimalen Angebotsmix der Alten Post verantwortlich.

In dem Gebäudekomplex entstehen darüber hinaus 1 500 Quadratmeter **Bürofläche** mit Parkplätzen im Innenhof. Die 750 Quadratmeter pro Ebene lassen sich je nach Mieterinteresse flexibel in kleinere oder größere Einheiten unterteilen. Bezugstermin ist ebenfalls Frühjahr 2012.

Das Projekt wird komplett als Neubau erstellt, entgegen des ehemals vorgesehenen revitalisierten Altbaus mit neuer Fassade. Als besonderes **architektonisches Highlight** planen die Spezialisten der Braunschweiger Gruppe gemeinsam mit KSP Jürgen Engel Architekten, den denkmalgeschützten Turm im Innenhof und die historische Fassade in den neuen Gebäudekomplex zu integrieren.

Bis zum endgültigen Abschluss des gesamten Objektes **investiert** die Kanada Bau Gruppe für die Eigentümerin Alte Post GmbH & Co. KG insgesamt **25 Millionen Euro** in den Neubau und den bisherigen Bestand. „Wir sind überzeugt, dass die **zentrale Innenstadtlage** ein **attraktives Potenzial** für den Braunschweiger **Einzelhandel** darstellt“, begründet Maic Laubrich die anspruchsvolle Projektentwicklung und das Engagement der Kanada Bau Gruppe.

Die 1975 gegründete Kanada Bau Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit mehr als 30 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. Darüber hinaus bewerten, sichern und revitalisieren die Spezialisten historische Bausubstanzen. Die Kanada Bau Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Sie ist mit ihren Geschäftsführern Maic Laubrich und Frank Becker ein Unternehmen der Hinrichs AG. Die Gesellschaft ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. ([www.kanada-bau.de](http://www.kanada-bau.de))

#### **Pressekontakt**

**Elke Birke** Konzept Text PR  
Husumer Straße 3, 20251 Hamburg  
Telefon: +49-40-46 777 100  
Telefax: +49-40-46 777 099  
Mobil: +49-179-69 45 696  
[info@elkebirke.de](mailto:info@elkebirke.de)

#### **Kanada Bau GmbH & Co.**

Beteiligungs- und Immobilien KG  
Am Denkmal 5  
38112 Braunschweig  
Telefon: +49-531-242 430  
Telefax: +49-531-242 43 45  
[info@kanada-bau.de](mailto:info@kanada-bau.de)