

P R E S S E M I T T E I L U N G

Braunschweiger Innenstadt zieht SportScheck an

Projektentwicklung der Alten Post erhöht Attraktivität für Einzelhändler in der Innenstadt / Kanada Bau Gruppe gibt grünes Licht für zweiten Bauabschnitt

Braunschweig, 28. Oktober 2009.- Die Verhandlungen mit einem Großmieter für die Projektentwicklung im ehemaligen Fernmeldeamt der Braunschweiger Kanada Bau Gruppe sind erfolgreich abgeschlossen: Der Sportartikelanbieter SportScheck mietet **rund 2 600 Quadratmeter Fläche** auf zwei Verkaufsebenen. Das bayerische Handelsunternehmen mit Sitz in Unterhaching plant im **Herbst 2011** die Ladentüren am Kattreppeln zu öffnen. Das Sortiment des Filialisten umfasst mehr als 20 000 Artikel und rund 400 Marken. „Wir freuen uns über den erfolgreichen Abschluss mit dem bekannten Sport- und Freizeitausrüster. Er stellt mit seinem breiten Sortiment eine **attraktive Anziehungskraft** für Jung und Alt dar“, sagt Maic Laubrich, Geschäftsführer der Kanada Bau Gruppe. Die Ladenfläche von SportScheck zieht sich bis in den alten Innenhof der ehemaligen Oberpostdirektion hinein. Als besonderes architektonisches Highlight planen die Spezialisten von Kanada Bau, den dort unter Denkmalschutz stehenden Turm und die historische Fassade zu revitalisieren und in den neuen Gebäudekomplex einzubinden.

„Auf Grund der positiven Entwicklung haben wir uns entschieden, auch den zweiten Bauabschnitt des Projektes mit **rund 1 500 Quadratmetern** Verkaufsfläche zu realisieren“, verkündet Laubrich. Der Geschäftsführer ist zuversichtlich, dass der jetzige Ankermieter SportScheck passende Einzelhändler anzieht. **Zusätzliches Plus:** Das gesamte Projekt ist durch die Schnittstelle Hutfiltern/Damm und Kattreppeln direkt an die 1A-Lage angeschlossen und birgt daher ein hohes Erfolgspotenzial. Für den optimalen Angebotsmix der Alten Post zeichnet der Hamburger Einzelhandelspezialist Comfort verantwortlich. „Das Objekt eignet sich jedoch nicht als die von zahlreichen ortsansässigen Händlern lang ersehnte neue Markthalle“, erklärt Comfort Geschäftsführer Günter Rudloff. In dem gesamten Gebäudekomplex entstehen 1 800 Quadratmeter neue Bürofläche.

Doch bis die Baumaßnahmen im Spätsommer 2010 beginnen, erwecken kreative Köpfe das alte Fernmeldeamt zu schillerndem Leben: Die Event-Spezialisten und Locationbetreiber Joachim Berger und Ulrich Schwanke von Brain Gaststätten eröffnen am 14. November eine neue Party- und Kunst-Location. Geplant sind Parties auf vier Areas mit diversen DJs, Mode-Shows, Kunstausstellungen und eine alternative Silvesterparty. Die Profis wollen mit den Veranstaltungen alle Feierfreudigen aus der Region ansprechen, egal zu welcher Zielgruppe sie gehören. Diese besonderen Events als **Zwischennutzung** kennt und erlebt man sonst nur in Großstädten wie Berlin.

Bis zum endgültigen Abschluss des gesamten Objektes **investiert** die Kanada Bau Gruppe für die Eigentümerin Alte Post GmbH & Co. KG insgesamt **25 Millionen Euro** in den Neubau und den bisherigen Bestand. Dazu zählen die Häuser Kattreppeln 23 mit dem Mieter Pahlke und 24 mit Baguettkov, das ehemalige Fernmeldeamt, die dazugehörigen Hinterhöfe und die ehemalige Oberpostdirektion an der Friedrich-Wilhelm-Straße. „Wir sind überzeugt, dass die **gute Innenstadtlage** ein **attraktives Potenzial** für den Braunschweiger **Einzelhandel** darstellt, neben den eröffneten Schloss-Arkaden“, erklärt Maic Laubrich die anspruchsvollen Pläne und das Engagement der Kanada Bau Gruppe.

Die 1975 gegründete Kanada Bau Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit mehr als 30 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. Darüber hinaus bewerten, sichern und revitalisieren die Spezialisten historische Bausubstanzen. Die Kanada Bau Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Sie ist mit ihren Geschäftsführern Frank Becker und Maic Laubrich ein Unternehmen der Hinrichs AG. Die Gesellschaft ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. (www.kanada-bau.de)

Pressekontakt

Elke Birke Konzept Text PR
Husumer Straße 3, 20251 Hamburg
Telefon: +49-40-46 777 100,
Telefax: +49-40-46 777 099
Mobil: +49-179-69 45 696,
info@elkebirke.de

Kanada Bau GmbH & Co.
Beteiligungs- und Immobilien KG
Am Denkmal 5
38112 Braunschweig
Telefon: +49-531-242 430
Telefax: +49-531-242 43 45
info@kanada-bau.de