

PRESSEMITTEILUNG

Arkona Hotel Holding unterschreibt Pachtvertrag für neues Kongresshotel in Braunschweig

Rostock / Braunschweig, 13. November 2008. - Die Arkona Hotel Holding, weitet ihre Aktivitäten aus: Die Hotelexperten haben am 11. November den Pachtvertrag für das geplante Kongresshotel in Braunschweig unterzeichnet. Vertragspartner ist der ortsansässige Investor und Projektentwickler Kanada Bau. Geschäftsführer Alexander Winter hat den **Pachtvertrag für 25 Jahre** mit der Option weiterer zehn Jahre abgeschlossen. Geplant waren zunächst 20 Jahre. „Der Standort Braunschweig und die Einzigartigkeit des Mikrostandortes im Bürgerpark am Okerufer geben uns ausreichend Sicherheit, dieses Objekt dauerhaft wirtschaftlich erfolgreich betreiben zu können“, begründet Winter die Verlängerung.

Die Arkona Management GmbH wird das First-Class-Domizil im Bürgerpark als **4-Sterne Superior Hotel** betreiben. Derzeit führt der Geschäftsführer Verhandlungen über die Nutzung der **Marke Steigenberger Hotels & Resorts**. Referenzobjekt ist das von Arkona erfolgreich geführte Steigenberger Remarque in Osnabrück. Die **Eröffnung ist für 2011** geplant. Das Investitionsvolumen beträgt in etwa 27,5 Millionen Euro.

Der Braunschweiger Investor Kanada Bau und Arkona erwarten die Zustimmung durch die Ratsgremien für den **20. November**. Oberbürgermeister Dr. Gert Hoffmann befürwortet das Projekt: „Das Angebot ist eine einmalige **Chance** die **Kongressstadt Braunschweig** nach vorne zu bringen und eine Lücke in der Hotellandschaft zu schließen.“ Zuvor habe die Stadt das attraktive Konzept von den Banken beurteilen lassen. Aufgrund der Finanzkrise hat sich der Projektentwickler Kanada Bau jedoch eine **Rücktrittsfrist** bis zum 1. Juni 2009 einräumen lassen. Das Unternehmen steht bereits mit **Endinvestoren in Verhandlungen**. „Unsere Gesprächspartner haben aber noch keine **akzeptablen Konditionen** erhalten, die einen Kaufpreis oberhalb des Investitionsvolumens ermöglichen“, erklärt Maic Laubrich. Der Geschäftsführer des 1975 gegründeten Unternehmens ist zuversichtlich, dass sich die Kapitalmarktkrise in den nächsten Monaten beruhigen wird. Dann beginnt Kanada Bau im **Sommer 2009** mit den **Maßnahmen für den Neubau**.

Das von Kanada Bau **konzipierte Tagungs- und Kongresshotel verfügt** über 160 Zimmer und 20 Suiten. Das gastronomische Angebot beinhaltet eine **Bar** als kommunikativen Treffpunkt, ein **á la Carte Restaurant** mit gehobener Küche sowie eine **Weinwirtschaft**. „Mit einer großen Auswahl offener Weine, einer feinen, herzhaften Küche und einer speziellen Tapas-Karte möchten wir auch die Braunschweiger für unseren besonderen kulinarischen Treffpunkt als Gäste gewinnen“, erklärt Alexander Winter. Das Restaurantkonzept von Arkona ist bereits erfolgreich im Markt etabliert. Eine **Terrasse am Oker-Ufer** gehört ebenfalls zum Angebot. Im Penthouse des Hotels, mit Blick über den Park, haben die Projektentwickler ein **Spa** mit Fitnessraum, verschiedene Saunen, Ruheraum sowie Behandlungskabinen für Massagen eingeplant.

ELKE BIRKE Konzept Text PR

Architektonischer Blickfang im **Kongressbereich** ist die historische Maschinenhalle des ehemaligen Wasserwerkes. Das Raumangebot bietet **bis zu 600 Personen** Platz für Tagungen und Bankettveranstaltungen. Die Hotelexperten von Arkona möchten mit dem First-Class-Hotel insbesondere nationale und internationale **Geschäftsreisende** sowie **Tagungs- und Eventveranstalter** ansprechen. An den Wochenenden sollen **Kulturreisende** das Haus mit Leben füllen.

Zur Arkona Gruppe gehören das Steigenberger Hotel Sonne sowie das Hotel Die Kleine Sonne in Rostock, die Steigenberger Hotels Baltic in Stralsund, Hotel Stadt Hamburg in Wismar, Hotel Thüringer Hof in Eisenach, Hotel Remarque in Osnabrück, das Golf- und Wellnesshotel Schloss Teschow in der Mecklenburgischen Schweiz, das Apartmenthaus Goethe87 in Berlin sowie das 5-Sterne-Hotel auf der Wartburg in Eisenach. Die Rostocker Gruppe beschäftigt rund 450 Mitarbeiter bei einem Umsatz von 28 Millionen Euro in 2008. Die Eigentümer der Gruppe, Alexander Winter, langjähriger Arkona Vorstand und Stephan Gerhard, President und Chairman of the Board der Treugast Solutions Group sowie geschäftsführender Gesellschafter der Solutions Holding GmbH haben im April dieses Jahres die Arkona Stadthotellerie im Rahmen eines Management Buy-Out von der Deutschen Seereederei GmbH in Rostock erworben (www.arkona.de).

Die 1975 gegründete Kanada Bau Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet Fachmarktzentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit mehr als 30 Jahren ebenso die Ansiedlung und Errichtung von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Versorgungseinrichtungen und Hotellerie. Darüber hinaus bewerten, sichern und revitalisieren die Spezialisten historische Bausubstanzen. Die Kanada Bau Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Sie ist mit ihren Geschäftsführern Frank Becker und Maic Laubrich ein Unternehmen der Hinrichs AG. Die Gesellschaft ist in 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. Die Gruppe erwirtschaftete mit ihren 600 Bestandsimmobilien und dem Projektgeschäft in 2007 einen Umsatz von 39 Millionen Euro (www.kanada-bau.de).

Pressekontakt

Elke Birke Konzept Text PR

Husumer Straße 3, 20251 Hamburg

Telefon +49-40-46 777 100, Telefax +49-40-46 777 099

Mobil +49-179-69 45 696, E-Mail info@elkebirke.de

Arkona Management GmbH

Steinstrasse 9

18055 Rostock

Telefon: +49-381-458 51 10

Telefax: +49-381-458 51 09

info@arkona.de

Kanada Bau GmbH & Co.

Beteiligungs- und Immobilien KG

Am Denkmal 5

38112 Braunschweig

Telefon: +49-531-242 430

Telefax: +49-531-242 43 45

info@kanada-bau.de