

PRESSEMITTEILUNG

Stopp für Kongresshotel im Braunschweiger Bürgerpark

Braunschweig, 21. Dezember 2009.- Der Bau des geplanten Kongress- und Tagungshotels im Braunschweiger Bürgerpark wird nicht realisiert. Darauf haben sich die am Projekt beteiligten, der verhandelnde Endinvestor, ein holländischer Fonds, das beteiligte Banken-Konsortium, der Projektentwickler Kanada Bau und die Betreiberin arcona Hotels & Resorts geeinigt. Die zur Zeit schwierigen Rahmenbedingungen am Kapitalmarkt und die derzeitige bundesweite rückläufige Auslastung in der Stadthotellerie um fünfzehn bis zwanzig Prozent sind ausschlaggebend für die Entscheidung. Der Bau des geplanten 4-Sterne superior Hotels mit 160 Zimmer, 20 Suiten, zwei Restaurants, Bar, Wellnessbereich, elf Tagungsräume und eine denkmalgeschützter Eventhalle für Veranstaltungen bis zu 600 Personen wird somit auf unbestimmte Zeit verschoben.

„Die **Sicherheitsaufschläge am Kapitalmarkt** ermöglichen unseren Gesprächspartnern nicht, zum jetzigen Zeitpunkt die Finanzierung des Investitionsvolumens von rund 27,5 Millionen Euro zu sichern“, bedauert der Geschäftsführer der Kanada Bau Gruppe Maic Laubrich. Aufgrund dieser Entwicklung wird der Projektentwickler Kanada Bau das vom 1. Juni 2009 bis zum **31. Dezember 2009** verlängerte **Rücktrittsrecht** wahrnehmen und von dem Kaufvertrag für das Grundstück am Oker-Ufer zurücktreten. Dieser Schritt bedingt auch die Kündigung des Pachtvertrages mit der Betreiberin arcona Hotels & Resorts. Die Hotelgruppe hatte im November 2008 den Pachtvertrag für 25 Jahre mit der Option weiterer zehn Jahre abgeschlossen. „Wir blicken positiv in die Zukunft, erwarten einen vorsichtigen wirtschaftlichen Aufschwung im nächsten Jahr und stehen nach verbesserten Rahmenbedingungen wieder als Verhandlungspartner für das Hotelprojekt im Bürgerpark zur Verfügung“. arcona Geschäftsführer Alexander Winter betont: „Der Standort Braunschweig und die Einzigartigkeit des Mikrostandortes im Bürgerpark am Okerufer bestärken uns weiterhin das Projekt zu realisieren.“

Die 1975 gegründete Kanada Bau Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit mehr als 30 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. Darüber hinaus bewerten, sichern und revitalisieren die Spezialisten historische Bausubstanzen. Die Kanada Bau Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Sie ist mit ihren Geschäftsführern Frank Becker und Maic Laubrich ein Unternehmen der Hinrichs AG. Die Gesellschaft ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. (www.kanada-bau.de)

Pressekontakt

Kanada Bau GmbH & Co.
Beteiligungs- und Immobilien KG
Am Denkmal 5
38112 Braunschweig
Telefon: +49-531-242 430
Telefax: +49-531-242 43 45
info@kanada-bau.de

Elke Birke Konzept Text PR
Husumer Straße 3,
20251 Hamburg
Telefon: +49-40-46 777 100
Telefax: +49-40-46 777 099
Mobil: +49-179-69 45 696
info@elkebirke.de