

## PRESSEMITTEILUNG

### „Haus am Kö“ in Kassel feiert Richtfest

**Projektentwickler Kanada Bau investiert rund 15 Millionen in das ehemalige Overmeyer-Gebäude am Königsplatz. Fertigstellung der Bauarbeiten: Ende Januar 2014. Eröffnung: Frühjahr 2014**

**Kassel/Braunschweig, 14. August 2013.** Halbzeit am Königsplatz: Die Hochbauarbeiten für das Büro- und Geschäftshaus auf dem Gelände des ehemaligen Overmeyer Gebäudes sind abgeschlossen. Pünktlich um 14.00 Uhr setzt die Kanada Bau Gruppe den Richtkranz auf das sechsgeschossige Gebäude mit rund **2.600 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen** und **1.200 m<sup>2</sup> in den Büroetagen**. **Stadtbaurat Christof Nolda** begleitet den Festakt: „Wir freuen uns über die deutlich spürbare positive Entwicklung in der Innenstadt. Die lange konsequent betriebene Politik zur Stärkung der Innenstadt als wesentlicher Einzelhandelsstandort zeigt seine Früchte. Dass diesem Erfolg jetzt Bauten an prominenter Stelle folgen, freut uns umso mehr, wenn diese von guter Architekturqualität sind.“ Der Entwurf der Architekten Bergholter Ettinger-Brinckmann vom Büro ANP hat in einem Fassadenwettbewerb die Jury für die neue Gestaltung der Gebäudefront überzeugt.

Die **Leitidee** für das „Haus am Kö“ orientiert sich an der Formensprache eines klassischen Geschäfts- und Bürohauses. Die geplante Fassade aus hellem hochwertigem Naturstein und quergesetztem Fugenbild unterstreicht die runde Form des Königsplatzes. Die raumhohen, dunkel profilierten Fenster blicken dezent aus der „zweiten Reihe“ der Fassade auf den Königsplatz. Damit tritt das Gebäude in einen **spannungsvollen Dialog** mit dem markanten, semitransparent-gläsernen City Point. Beide Gebäude bilden einen ausdrucksvollen Blickpunkt an dem historischen Platz, am Ende der Oberen Königsstraße. Die Kasseler Kreativen konzipieren und begleiten jetzt das gesamte neue Bauvorhaben.

Doch **bis zur Eröffnung** im Frühjahr 2014 gibt es noch viel zu tun. In den nächsten Wochen wird die gestalterische Formensprache für die Passanten immer klarer erkennbar: Die Fassadenbauer verkleiden die Gebäudefront mit dem hellen Naturkalkstein und setzen die Fenster ein. Auch im Inneren des Gebäudes nehmen die zwei Geschäfte immer klarere Konturen an. Ab Mitte September verbinden vier Rolltreppen die drei Etagen der rund **2.380 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen** des bekannten Hauptmieters SportScheck miteinander. Der Mobilfunkanbieter O<sup>2</sup> wird seine Kunden auf rund **140 m<sup>2</sup> Ladenfläche** beraten. In der dritten und vierten **Etage** als auch im **Staffelgeschoss** folgt der Ausbau der 1.200 m<sup>2</sup> Büroflächen. Die einzelnen Einheiten ab 200 Quadratmetern eignen sich für Kreative als auch für Dienstleister. Sie bieten mit Blick auf das bunte Treiben auf dem Königsplatz eine attraktive Adresse mit verkehrsgünstiger Lage im Herzen der Innenstadt.

Darüber hinaus entstehen in der Tiefgarage und auf dem unmittelbar benachbarten Grundstück "Druselplatz" insgesamt 23 PKW-Stellplätze.

Die **Bauarbeiten** verlaufen trotz der widrigen Wetterbedingungen im Winter und Frühjahr exakt nach dem **Zeitplan** des Braunschweiger Projektentwicklers. „Nach unserer Übergabe an die Mieter Ende Januar, können die Unternehmen mit der inneren Gestaltung beginnen und im Frühjahr 2014 die Türen für die Kunden öffnen“, verkündet Kanada Bau Vorstand Maic Laubrich. „Der Gebäudekomplex liegt direkt in der 1A-Lage der nordhessischen Metropole und birgt ein hohes Erfolgspotenzial für einen Filialisten von hochwertigen Freizeit- und Sportartikeln als auch Mobilfunkanbieter“, sagt der erfahrene Projektentwickler. Die Zahlen einer vorliegenden Marktuntersuchung über das **Einzugsgebiet** bestärken diese Einschätzung: In dem „Kern- und Nahgebiet“ mit bis zu 15 Minuten Fahrzeit, leben 298.000 Menschen. Im erweiterten Radius dem sogenannten „Ferngebiet“ mit einer Fahrzeit bis zu 30 Minuten wohnen 570.000 Einwohner.

Für die **Baubehörde in Kassel** ist der Projektentwickler Kanada Bau aus Braunschweig kein Unbekannter: Bereits in 2009 hat das Unternehmen auf dem Gelände der ehemaligen Binding-Brauerei in der Hafestraße den OBI-Neubau errichtet. „Die erneut gute Zusammenarbeit und die zügige Abwicklung mit der Stadt, sind weitere wichtige Aspekte für unser weiteres Engagement in Kassel“, sagt Projektleiter Frank Becker.

Die **Kanada Bau** Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet seit 1975 Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit nunmehr 38 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. **Zuletzt** hat Kanada Bau als Projektentwickler im Frühjahr 2012 das **Einkaufs- und Erlebniszentrum** „Alte Post“ in Braunschweig eröffnet. Die Ankermieter: SportScheck und Jako-O. Die niedersächsische Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Die Kanada Bau AG ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. ([www.kanada-bau.de](http://www.kanada-bau.de))

#### **Pressekontakt**

**Elke Birke** Konzept Text PR  
Husumer Straße 3, 20251 Hamburg  
Telefon: +49-40-46 777 100  
Telefax: +49-40-46 777 099  
Mobil: +49-179-69 45 696  
[info@elkebirke.de](mailto:info@elkebirke.de)

#### **Kanada Bau AG**

Am Denkmal 5  
38112 Braunschweig  
Telefon: +49-531-242 430  
Telefax: +49-531-242 43 45  
[info@kanada-bau.de](mailto:info@kanada-bau.de)  
[www.kanada-bau.de](http://www.kanada-bau.de)