

PRESSEMITTEILUNG

Neues elegantes Wohndomizil in Hamburg Nord

Auto-Werkstatt weicht 36 hochwertigen Wohnkonzepten. Norddeutsche Projektentwickler investieren in Martinstraße 95. Zeitloser Neubau zwischen Gründerzeitarchitektur wertet Quartier im Stadtteil Eppendorf auf.

Hamburg / Braunschweig, 20. November 2013. 29 Eigentumswohnungen und drei Penthäuser mit Loggien und Balkonen, vier Townhäuser mit Terrassen, begrüntem Innenhof und 31 Tiefgaragenplätzen – diesen Neubau in der Martinstraße/Ecke Hoheluftchaussee planen die Projektentwickler Kanada Bau, Braunschweig und Quaterra Immobilien, Schenefeld. Das **Investitionsvolumen** für die 2.880 Quadratmeter eleganten Wohnflächen beträgt rund 14 Mio. Euro. Der **Projektstart** erfolgt im Januar kommenden Jahres. Das bedeutet zugleich, den Abriss der dort ansässigen Auto-Werkstatt, deren Mietvertrag Ende 2013 ausläuft. Das neue Wohndomizil gibt dem Ende der Martinstraße und der Kreuzung Hoheluftchaussee eine elegante Fassade und stellt sehr selbstverständlich städtebauliche Zusammenhänge her. „Die Gründerzeitarchitektur wird in dem gewachsenen Stadtteil Hoheluft Ost in Eppendorf weiterhin dominieren“, sagt Kanada Bau Vorstand Maic Laubrich. Die zeitlose Fassade präsentiert sich in klassischer, geradliniger Architektur, mit bodentiefen Fensterelementen und eleganten Loggien.

Die beiden **norddeutschen Unternehmen** bündeln ihre Kompetenzen im privaten Wohnungsbau in einer gemeinsamen Projektgesellschaft, um das Bauvorhaben zu realisieren. Sie richten die Eigentumswohneinheiten in hohem Qualitätsstandard aus: Der **Entwurf** von Dinse Feest Zurl Architekten, Hamburg, weist die 29 Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern und Grundrissen von 40 bis 170 m² aus. Die Townhäuser mit rund 128 bis 173 m² besitzen teilweise einen separaten Eingang, vom Erdgeschoss bis ersten Stock vier bis fünf Zimmer, extra WC, Balkon, Garten-Terrasse und Zugang zum gemeinschaftlichen, begrünten Innenhof. Die exklusiven Penthäuser im sechsten Obergeschoss sind mit dem Aufzug erreichbar, verfügen auf 100 bis 168 m² über drei bis fünf Räume, großzügige Bäder, extra WC, große Balkone als auch Dachterrassen. Über den Dächern von Eppendorf reicht der Blick bis in die Hamburger Innenstadt.

„Wir bieten alteingesessenen Bewohnern des Quartiers als auch Interessenten, die planen aus dem Umland zurück in die Stadt zu ziehen, in den mittleren Etagen auch **barrierefreies Wohnen** mit direkter Verbindung zur Tiefgarage durch Aufzüge an“, erklärt Nils Deutschmann, Geschäftsführer von Quaterra Immobilien. Die Einfahrt zu den 31 Stellplätzen in der Tiefgarage liegt in der Martinstraße. Der Wohnkomplex wird als KfW 70 Energieeffizienzhaus errichtet. Der durchschnittliche **Preis pro Quadratmeter** beträgt 4.500 Euro. Im Sommer 2015 sollen die Wohnungen bezugsfertig sein.

Der **nach Süden ausgerichtete geschlossene Innenhof** der hochwertigen Wohnanlage wird seinem bisherigen grünen Charakter entsprechend gestaltet. Kanada Bau Vorstand Maic Laubrich betont: „Wir planen in der neuen Wohnanlage in der Martinstraße **nachhaltig** Natur, Tradition und Moderne miteinander zu verbinden.“

Der neue Wohnkomplex zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung an das perfekt ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz sowie zu den Fernverkehrsverbindungen aus: Bushaltestellen liegen nur wenige Schritte entfernt, U- und S-Bahnstationen nicht mehr als 10 Fußminuten und Stationen der Deutschen Bahn, Autobahnen sowie der Hamburger Flughafen, nicht mehr als 20 Autominuten. Das öffentliche Treiben des angesehenen Eppendorfer Stadtteils ist eine einzigartige Kombination zwischen urbaner Lebensqualität, gewachsenen Grünflächen entlang zahlreicher Fleete sowie Parkanlagen und Einkaufs- als auch Freizeiterlebnis in individuellen Boutiquen, Wochenmärkten, Cafés, Bistros, Restaurants und Sportzentren.

Die Kanada Bau Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet seit 1975 Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit nunmehr 38 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. Zuletzt hat Kanada Bau als Projektentwickler im Frühjahr 2012 das Einkaufs- und Erlebniszentrum „Alte Post“ in Braunschweig eröffnet. Die Ankermieter: SportScheck und Jako-O. Aktuell revitalisiert und investiert die Gruppe in Braunschweig auf dem 330.000 m² großen, ehemaligen Kasernen-Gelände, 85 Mio. Euro in einen Businesspark. Die niedersächsische Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Die Kanada Bau AG ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. www.kanada-bau.de

Gemeinsames Referenzobjekt in Hamburg: Elbquartier Blankenese, 35 Reihen- und Stadthäuser, Investitionsvolumen circa 25 Mio. Euro.

Das 2011 gegründete Unternehmen Quaterra Immobilien GmbH mit Sitz in Schenefeld ist spezialisiert auf die Segmente Wohnungs-, Büro- und Mixed-Used Immobilien. Die Leistungen des Unternehmens reichen von klassischer Bauträgertätigkeit über Grundstücksakquise, Finanzierungsstrukturierung, Projektmanagement und -steuerung bis hin zu Investoren- und Käuferbetreuung. Die geschäftsführenden Gesellschafter Dipl. Ing. Oliver Hornberger und Dipl. Kfm. Nils Deutschmann zeichnen sich durch langjähriges Immobilien Know-how und ein gewachsenes Netzwerk aus Partnern wie Fachplanern, Architekten und Finanzierungsspezialisten aus. www.martini-95.de

Pressekontakt

Elke Birke Konzept Text PR
Husumer Straße 3, 20251 Hamburg
Telefon: +49-40-46 777 100
Telefax: +49-40-46 777 099
Mobil: +49-179-69 45 696
info@elkebirke.de