

## PRESSEMITTEILUNG

### Neuer Logenplatz an der Elbe

**Norddeutsche Projektentwickler investieren in Stadtvillen-Ensemble am Donnerspark in Hamburg-Ottensen. Historischer Altbau wird rekonstruiert**

**Hamburg/Braunschweig, 01. September 2015.** An der Elbchaussee, mit eleganten Kreuzfahrtschiffen und geschäftigem Hafentreiben auf Augenhöhe, entsteht nahe des Altonaer Rathauses ein neues Stadtvillen-Ensembles. Die Projektentwickler Kanada Bau, Braunschweig, und Quaterra Immobilien, Schenefeld, planen eine rekonstruierte Rotklinker-Villa mit einem lichtdurchfluteten zweigeschossigen Anbau mit Staffelgeschoss. Die **zwei miteinander verbundenen Gebäude** beherbergen **sieben Eigentumswohnungen** und **eine Anwaltskanzlei** im Erdgeschoss. Das rund 1.700 Quadratmeter große, naturbelassene Grundstück markiert den Anfang der Elbchaussee und grenzt östlich direkt an den Donnerspark. Das Investitionsvolumen für die 770 Quadratmeter Wohnflächen und 125 Quadratmeter der Anwaltskanzlei beträgt rund 10 Millionen Euro. Die Bauherren planen die **Fertigstellung für Herbst 2016**. Der erste Abschnitt der **Bauarbeiten** ist jetzt angelaufen. Das bedeutet zugleich den Rückbau und Wiederaufbau der jetzigen Villa. Die Immobilie ist in der 90-jährigen Geschichte durch zahlreiche bauliche Eingriffe in der jetzigen Gebäudesubstanz aus sicherheitstechnischen Bestimmungen nicht mehr sanierungsfähig.

„Wir haben uns verpflichtet die **Stadtvilla** aus den zwanziger Jahren nach der existierenden Erhaltungssatzung der Stadt Hamburg **zu rekonstruieren**“, sagt Bauherr und Kanada Bau Vorstand Maic Laubrich. „An der Südseite erweitern wir das Gebäude mit einem modernen Neubau mit konsequenter Lichtführung zur Elbseite.“ Die Pläne für das Bauvorhaben stammen von dem preisgekrönten Hamburger Büro DFZ Architekten. Die Architekten planen die bauhistorisch wertvolle, filigran gestaltete Rotklinker-Frontfassade des ursprünglichen Gebäudes sorgsam zurückzubauen. Die zweigeschossige Villa mit Walmdach und Fledermausgauben im Dach wird, soweit wie möglich, mit den alten Klinkersteinen originalgetreu errichtet. Im ersten und zweiten Obergeschoss, über der Kanzlei, entstehen zwei Eigentumswohnungen mit großem Wohnraum und Küche, Schlafzimmer, Bad und Loggia. Die Architekten interpretieren für den anschließenden **zweigeschossigen Neubau** die Rotklinker-Fassade der Villa gestalterisch modern und leicht in **Baukeramik**. In dem Kubus befinden sich fünf Wohnungen zwischen 80 und 166 Quadratmetern. Alle Wohnungen sind im **Grundriss** individuell und flexibel gestaltet, einzelne Einheiten lassen sich auf Wunsch zusammenlegen. Die raumhohen Fenster zum Süden geben den Blick auf das maritime Treiben auf der Elbe und im Hafen sowie den Park frei.

**Die Außenlage** inszenieren die Architekten als grüne Insel über dem Strom, mit zwei Gartenflächen, großzügigen Terrassen und gemeinschaftlichem Garten mit gewachsener Obstwiese und heimischen Gehölzen. Die Einfahrt zu den zehn Stell-

plätzen in der Tiefgarage und zwei Besucher-Stellplätzen im begrünten Vorgarten, erfolgt von der Elbchaussee. Der Wohnkomplex entspricht dem Standard eines KfW 70 Energieeffizienzhauses.

**Die Umgebung** zeichnet sich als eine der besten Hamburger Adressen aus. Das Gebäude liegt zurückgesetzt als Logenplatz an der vorderen Elbchaussee, nahe des Altonaer Theaters und Altonaer Museums. Der Garten öffnet sich südlich direkt zum Donnerspark, den angrenzenden Elbtreppe und Spazierwegen am Strom. Das pulsierende Leben des urbanen Hamburger Stadtteils Ottensen und die Große Elbstraße mit Fischmarkt, Restaurants und Kreuzfahrtterminal liegen fußläufig entfernt. Die Bus-Haltestelle für die fünfzehn Minuten Fahrzeit zur Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Vertrieb des Villen-Ensembles an der Elbchaussee 81, erfolgt über BIEN Immobilien.

**Die Kanada Bau** Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet seit 1975 Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit nun mehr 40 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. **Zuletzt** hat Kanada Bau als Projektentwickler im Frühjahr 2014 das „Haus am Kö“ in Kassel am Königsplatz mit dem Hauptmieter Sport Scheck eröffnet. In weiteren Geschäftsfeldern bewerten, sichern und revitalisieren die Spezialisten historische Bausubstanzen. Die Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Die Kanada Bau AG ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. ([www.kanada-bau.de](http://www.kanada-bau.de))

**Gemeinsames Referenzobjekt in Hamburg:** Martinstraße 95, Wohnkomplex mit 36 Eigentumswohnungen, begrüntem Innenhof und 31 Tiefgaragenplätzen.

Das 2011 gegründete Unternehmen **Quaterra Immobilien** GmbH in Schenefeld bei Hamburg, ist spezialisiert auf Projektentwicklung sowie Realisierung in den Segmenten Wohnungs-, Büro- und Mixed-Used Immobilien. Die Leistungen des Unternehmens reichen von klassischer Bauträgertätigkeit über Grundstücksakquise, Finanzierungsstrukturierung, Projektmanagement und -steuerung bis hin zu Investoren- und Käuferbetreuung. Die geschäftsführenden Gesellschafter Dipl. Ing. Oliver Hornberger und Dipl. Kfm. Nils Deutschmann zeichnen sich durch langjähriges Immobilien Know-how und ein gewachsenes Netzwerk aus Partnern wie Fachplanern, Architekten und Finanzierungsspezialisten aus.

### **Pressekontakt**

Elke Birke Konzept Text PR  
Husumer Straße 3, 20251 Hamburg  
Telefon: +49-40-46 777 100  
Telefax: +49-40-46 777 099  
Mobil: +49-179-69 45 696  
[info@elkebirke.de](mailto:info@elkebirke.de)